



Kolding
Kommune

Spildevandsplan 2012-2019

Tillæg nr. 19

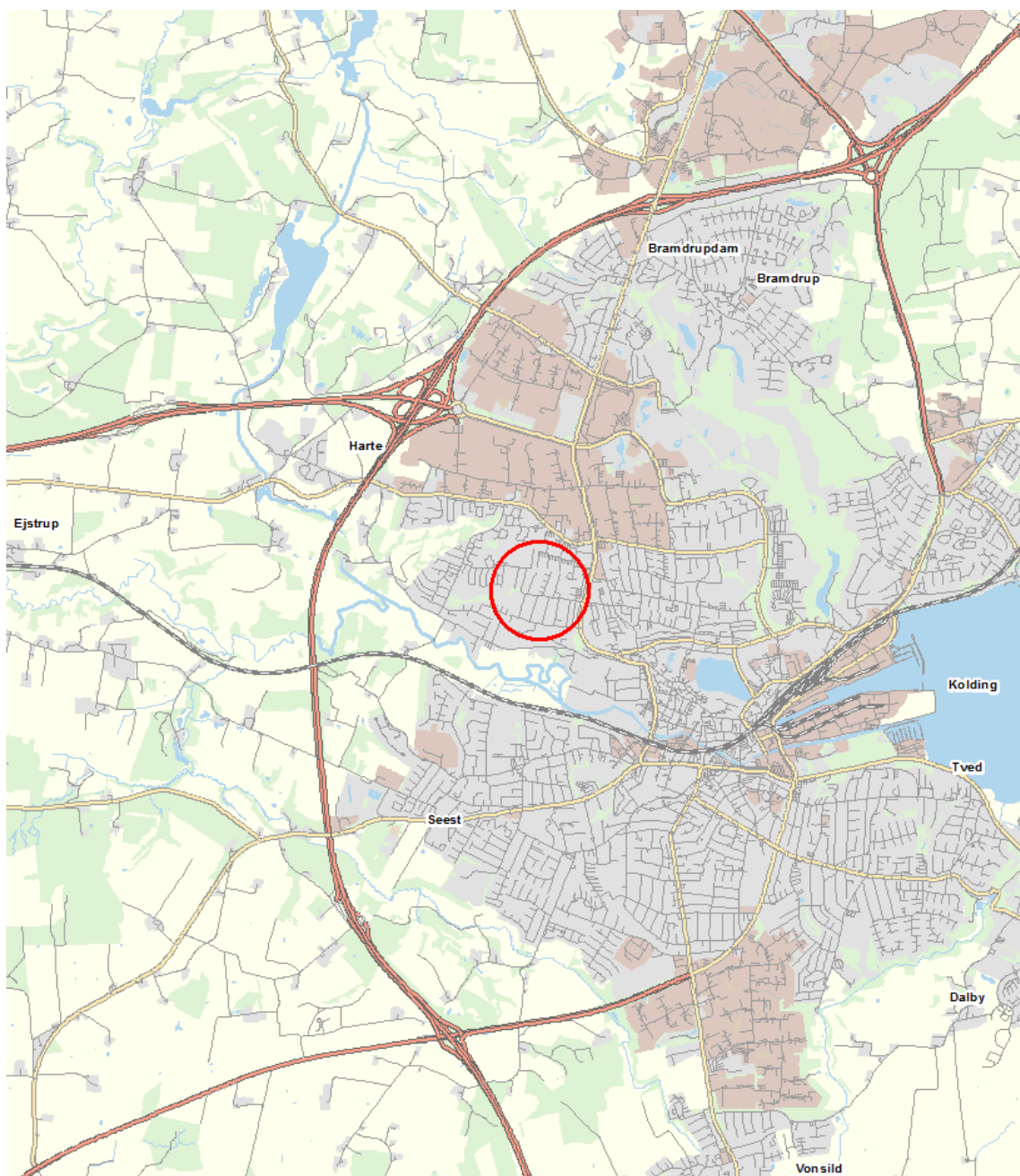
**By- og
Udviklingsforvaltningen**

Separering af spildevand og regnvand - i boligområdet ved Rønnealle mv

Spildevandsplan 2012/19

Sagsnr. 17/1467

December 2017



1. Indledning	3
2. Lov- og planlægningsgrundlag	4
3. Eksisterende forhold	4
4. Plan.....	5
5. Tekniske løsninger	6
6. Berørte matrikler/ grundejere	8
7. Miljøvurdering af planen	8
8. Tidsplan	8
9. Økonomi	9
10. Behandling og vedtagelse af planen	10
BILAG 1 – Skitse med BlueKoldings nye ledningsanlæg.....	11
BILAG 2 – Oversigt over berørte grundejere	12
BILAG 3 – Oversigt over berørte arealer	15
BILAG 4 – Miljøscreening	17
BILAG 5 – Projekt- og tidsplan	20

1. Indledning

Kolding Kommune og spildevandsselskabet BlueKolding ønsker at ændre kloaksystemet ved Rønnealle, Lindealle, Akacievej, Elmevej og dele af Galgebjergvej, Magnolievej, Kastaniealle og Kastanievænget for at reducere udledninger af spildevand til vandmiljøet, undgå oversvømmelser samt få nedlagt et synligt uhygiejnisk fællesvandsbassin ved Rønnealle 5.

Kloaksystemet er etableret i 1950-60'erne, og der er flere steder konstateret skader, kapacitetsproblemer og vand i kældre ved større regnhændelser.



Planen er at ændre kloaksystemet, så regnvand og spildevand håndteres i to særskilte systemer - et såkaldt separatkloakeret system.

Formålet med at gennemføre en separatkloakering i området er, at:

- Nedlægge et åbent uhygiejnisk fællesbassin i boligområdet.
- Reducere risikoen for oversvømmelser af kældre og terræn med kloakvand i tilfælde af skybrud.
- Reducere udledninger af opspædet spildevand til vandmiljøet i forbindelse med skybrud.
- Reducere energiforbrugende pumpning og behandling af regnvand i spildevandssystemet.

2. Lov- og planlægningsgrundlag

Dette tillæg nr. 19 til Kolding Kommunes spildevandsplan 2012-2019 er udarbejdet for at separatkloakere Rønnealle, Lindealle, Akacievej, Elmevej og dele af Galgebjergvej, Magnolievej, Kastaniealle og Kastanievænget og derved reducere de regnvandsbetingede udledninger af spildevand til vandmiljøet samt eliminere oversvømmelser og uhygiejniske forhold med opspædet spildevand.

Rønnealle, Lindealle, Akacievej og dele af Galgebjergvej, Magnolievej, Kastaniealle og Kastanievænget planlægges separatkloakeret således, at spildevand og regnvand adskilles i to ledninger, som begge ejes og drives af BlueKolding.

Boligområdet ved Elmevej er privatkloakeret på hele matrikel 7av, Kolding Markjorder 2. afd. BlueKolding fører to ledninger frem til grundgrænsen i den sydvestlige del af matriklen, hvor den eksisterende fællesledning også er i dag.

Tillægget udgør, sammen med den eksisterende spildevandsplan 2012-2019, plangrundlaget for at gennemføre en separatkloakering ved et eksisterende fælleskloakeret boligområde mellem Galgebjergvej i nord og Kastaniealle i syd.

Tillægget giver det juridiske grundlag til at foretage eventuelle nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger og tekniske installationer samt til at pålægge grundejerne at adskille husspildevand og regnvand på egen grund.

Kommunens hjemmel til at pålægge grundejerne at separere på egen grund findes i Miljøbeskyttelseslovens § 30.

3. Eksisterende forhold

Alle ejendomme ligger i dag i et kloakområde, hvor spildevand og regnvand løber i samme ledning - et såkaldt fælleskloakeret område.

Der er i dag et åbent fællesbassin placeret i villakvarteret ved Rønnealle 5. Bassinet bruges til opmagasinering af sammenblandet regnvand og spildevand, når fællesvandet ikke kan være i kloaksystemet ved kraftige regnskyl.

Bassinet er det ældste og eneste åbne fællesbassin i kommunen, som er beliggende inde midt i et boligområde. Ved bassinet har der været konstateret rotter, og bassinet er uhygiejnisk og ikke æstetisk.



Åbent fællesbassin ved Rønnealle 5

Kloaksystemet er etableret i 1950-60erne. En TV-inspektion af kloakken har vist mange mindre skader på kloakledningen, og der er flere steder konstateret kapacitetsproblemer. Der er ved flere grundejere konstateret vand i kældre ved større regnhændelser.

4. Plan

Området planlægges separatkloakeret således, at husspildevand og regnvand adskilles i to ledninger. Begge ledninger vil på eksisterende offentligt kloakerede områder blive ejet og vedligeholdt af BlueKolding, som også vil udføre de planlagte tiltag.

Boligselskabet Lejerbo på Elmevej er privatkloakeret, og her vil BlueKolding føre to ledninger frem til matrikelgrænsen. Alle ledninger inde i boligområdet på Elmevej ejes og vedligeholdes af boligselskabet.

Der er 110 ejendomme og 5 vejmatrিকler i området, som berøres af projektet. Nogle ejendomme vil blive berørt både af separeringen samt af etableringen af nye ledninger, hvor de skal lægge jord til. Derudover er der arealer, som udelukkende skal lægge jord til kloakledningernes og regnvandsbassinets beliggenhed.

Når BlueKolding er færdig med anlægsprojektet, skal den enkelte ejendom tilslutte regnvandet til en ny regnvandsskelbrønd og spildevand skal tilsluttes til en ny spildevandsskelbrønd. De nye spildevands- og regnvandsledninger lægges der, hvor den eksisterende fællesvandsledning ligger i dag. På enkelte strækninger vil der eventuelt ske en strømpeføring af den eksisterende fællesvandsledning i stedet for at anlægge en helt ny ledning.

Den enkelte grundejer skal derfor regne med en udgift til ledningsarbejder på egen grund og eventuelle ændringer af ejendommens interne kloaksystem. Disse arbejder skal udføres af en autoriseret kloakmester og færdigmeldes til Kolding Kommune.

5. Tekniske løsninger

Spildevand

Der vil som udgangspunkt blive anlagt helt nye spildevandsledninger med samme placeringer som i dag. Ved enkelte ledningsstræk kan der i stedet for en udskiftning laves en strømpeføring af det eksisterende anlæg, som derved får en god fysisk og hydraulisk tilstand. Se den planlagte beliggenhed af de nye ledninger i bilag 1.

Spildevandet fra området planlægges afledt via det eksisterende ledningsnet, som ledes til Kolding Centralrenseanlæg, hvor spildevandet undergår en behandling og rensning, inden udledning i Lillebælt.

Regnvand

BlueKolding har valgt at fokusere på en klassisk separatkloakering af området. I den forbindelse er det overvejet om nedsivning er en hensigtsmæssig løsning til bortledning af regnvandet. Det kan ikke anbefales, dels fordi jordbunden hovedsageligt består af ler, og dels fordi terrænet er meget kuperet med risiko for, at overfladevand utilsigtet kan strømme af overjordisk eller gennem jorden ind på naboejendomme.

Der vil blive etableret nye regnvandsledninger parallelt med spildevandsledningen (se bilag 1).

Afledning af størstedelen af regnvandet vil hensigtsmæssigt kunne ske gennem den naturlige afstrømningsslugt vest for Rønnealle. Vandløbet i slugten afvander til Kolding Å, som løber videre ud i Kolding Fjord.

Ved tre af grundene (matr. 11ay, 13c, 13d) i den syd-vestlige del af området vil regnvandet dog blive ledt i et eksisterende regnvandssystem syd for boligområdet.



Regnvandsbassinet vest for Rønnealle vil blive renoveret, så det kan håndtere den øgede regnvandsmængde, inden udledning til vandløbet i slugten. Desuden vil der blive lagt op til en æstetisk forbedring, hvor regnvandsdelen indgår mere naturligt i kløftens rekreative formål.

Trafikforhold

Trafikale gener under anlægsarbejdet er et vigtigt tema såvel under projekteringen (udbudsvilkår) som i udførelsesfasen. Der vil blive lavet klare aftaler for fremkommelighed i tilfælde af brand og redning. Desuden vil der blive lavet aftaler med Sydtrafik i forhold til bustrafik ved Galgebjergvej.

Arbejdsplanen vil i god tid forud for anlægsarbejdets opstart blive meddelt til områdets beboere, så eventuelle private byggearbejder kan lægges uden for de perioder, hvor adgangen til den pågældende ejendom er begrænset.

De eksisterende fællesledninger er typisk placeret midt i boligvejene. Ved detailprojekteringen vil der blive taget hensyn til arbejdstilrettelæggelsen med hensyn til opgravning, transport og genindbygning af jord.

6. Berørte matrikler/ grundejere

Tillægget omfatter 102 boligejendomme, som skal separere spildevand og regnvand på egen grund samt 8 ejendomme og 5 vejmatriler, som udelukkende berøres i forhold til etablering af ledninger eller tekniske anlæg.

18 af de 102 boligejendomme kan blive berørt både af selve separeringen samt af etableringen af ledninger, hvor de skal lægge jord til. Ved størstedelen af disse ejendomme ligger den eksisterende fællesvandleledning allerede i dag.

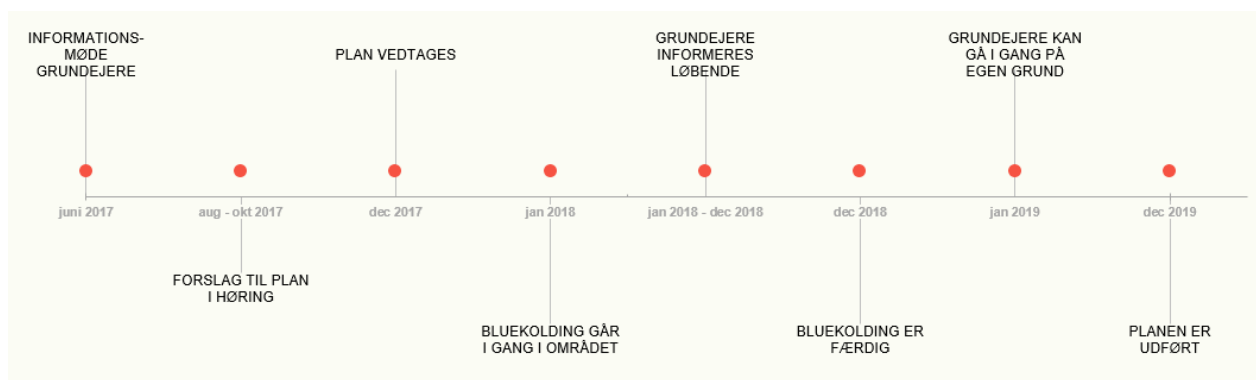
Oversigt over berørte adresser og matriler kan ses i bilag 2 og 3.

7. Miljøvurdering af planen

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der udarbejdes en miljøvurdering af de planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, såfremt det vurderes, at planen kan have væsentlige indvirkninger på miljøet. En kommunal spildevandsplan falder inden for den type sektorplaner, der umiddelbart skal miljøvurderes efter loven.

Da spildevandsplantillægget kun fastlægger anvendelsen af et mindre område, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis tillægget må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor gennemført en screening for at afdække om dette er tilfældet (bilag 4). I screeningen er det vurderet, at spildevandsplantillægget ikke omfatter forhold, der bør vurderes nærmere. På baggrund heraf vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

8. Tidsplan



Spildevandsplantillæg

Plan- og Boligudvalget - godkendelse af forslag til fremlæggelse i høring	14. august 2017
Offentlig høring (8 uger)	Uge 33 - uge 41 2017
Sidste frist for bemærkninger til forslaget	12. oktober 2017
Deadline for udarbejdelse af dagsorden til den politiske godkendelse	24. oktober 2017
Plan- og Boligudvalg - godkendelse af tillæg med eventuelle indkomne indsigelser	11. december 2017
Økonomiudvalg - godkendelse af tillæg	18. december 2017
Byråd - endelig vedtagelse	18. december 2017

Anlægsarbejde

Projektet kan først sættes i gang, når spildevandsplantillægget er politisk vedtaget af Kolding Byråd og fornødne tilladelser er meddelt af rette myndigheder.

Anlægsarbejdet forventes at vare ca. 15 måneder, og den forventede tidsplan for anlægsarbejdet ses herunder. Tidsplanen kan blive ændret ved uforudsete anlægstekniske hændelser.

BlueKolding går i gang med anlægsarbejder på egne arealer samt ved regnvandsbassinet i slugten	Oktober 2017
BlueKolding går i gang med anlægsarbejdet ude i vejen. Grundejere bliver løbende informeret om tidsplan og konsekvenser af anlægsarbejdet	Januar 2018
BlueKolding afslutter anlægsarbejderne	December 2018
BlueKolding nedlægger fællesvandsbassinet, når alle grundejere har separeret på egen grund	December 2019

9. Økonomi

Anlægsudgifter

Separatkloakeringen ejes, anlægges og drives af forsyningsselskabet BlueKolding A/S ved alle ejendomme som i dag er offentligt kloakeret. Det vil sige alle undtagen Boligselskabet Lejerbo på Elmevej, som er privatkloakeret.

De samlede anlægsudgifter for BlueKolding vil komme til at ligge på omkring 12 mio. kr.

Udgift for grundejere

Grundejer skal regne med en udgift til ledningsarbejde på egen grund og eventuelle ændringer af ejendommens interne kloaksystem. Disse arbejder skal udføres af en autoriseret kloakmester.

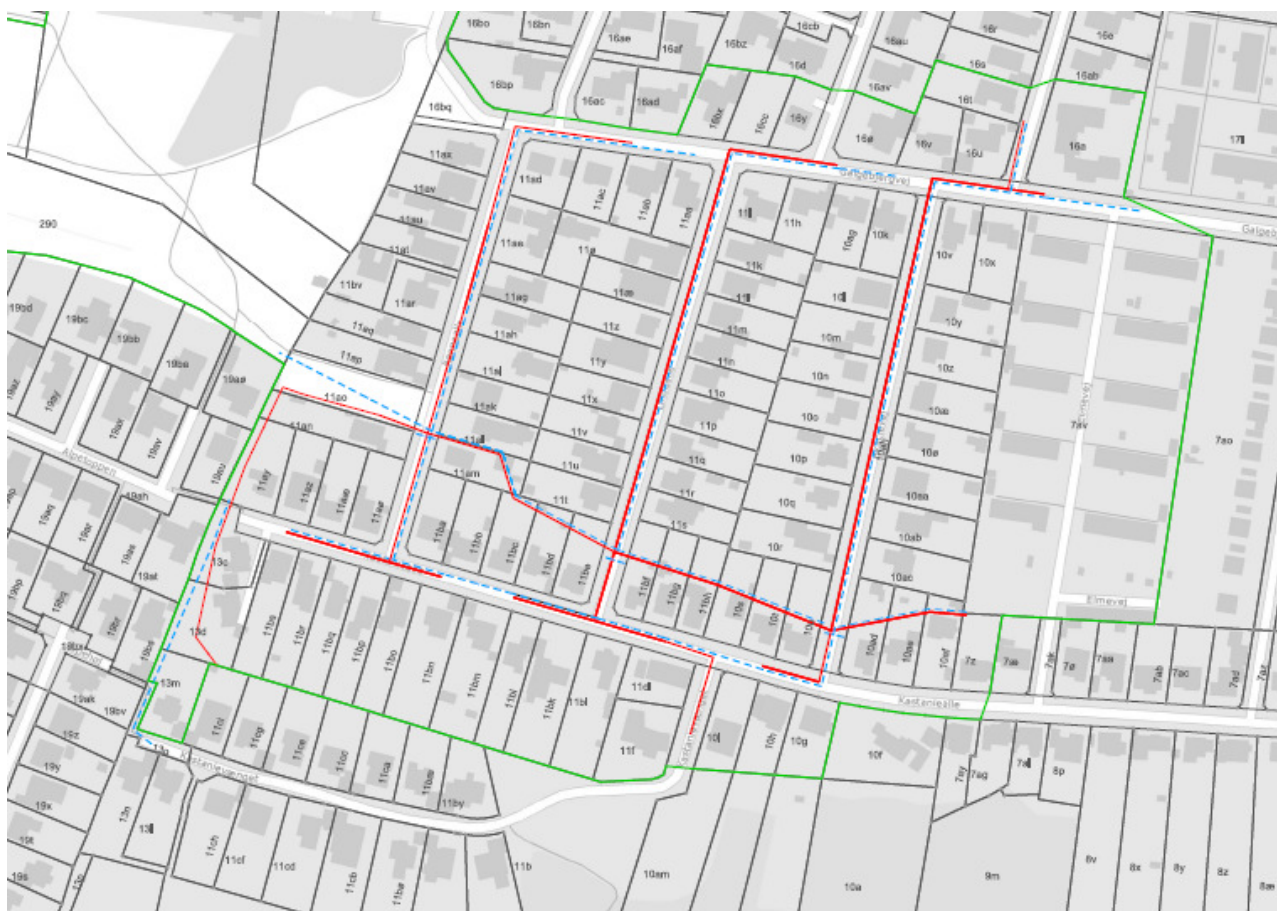
10. Behandling og vedtagelse af planen

Forslaget har været fremlagt i 8 ugers høring fra den 17. august 2017 til den 12. oktober 2017 på Kolding Kommunes hjemmeside og på Erhvervsstyrelsens digitale register PlansystemDK.

I høringsperioden er der indkommet bemærkninger fra 7 grundejere.

Spildevandsplantillægget og høringssvarene forelægges Plan- og Boligudvalget den 11. december 2017 og Byrådet den 18. december 2017 med henblik på endelig vedtagelse.

BILAG 1 – Skitse med BlueKoldings nye ledningsanlæg



Rød: skønnet placering af ny spildevandsledning

Blå: skønnet placering af ny regnvandsledning

BILAG 2 – Oversigt over berørte grundejere

Grundejere, som skal adskille spildevand og regnvand på egen grund, når BlueKolding er færdig med anlægsprojektet:



Beliggenhed - Grundejere	Matrikelnummer	Ejerlav
Akacievej 1	10u	Kolding Markjorder 2. afd.
Akacievej 3	10r	Kolding Markjorder 2. afd.
Akacievej 4	10ac	Kolding Markjorder 2. afd.
Akacievej 5	10q	Kolding Markjorder 2. afd.
Akacievej 6	10ab	Kolding Markjorder 2. afd.
Akacievej 7	10p	Kolding Markjorder 2. afd.
Akacievej 8	10aa	Kolding Markjorder 2. afd.
Akacievej 9	10o	Kolding Markjorder 2. afd.
Akacievej 10	10ø	Kolding Markjorder 2. afd.
Akacievej 11	10n	Kolding Markjorder 2. afd.
Akacievej 12	10æ	Kolding Markjorder 2. afd.
Akacievej 13	10m	Kolding Markjorder 2. afd.
Akacievej 14	10z	Kolding Markjorder 2. afd.
Akacievej 15	10l	Kolding Markjorder 2. afd.
Akacievej 16	10y	Kolding Markjorder 2. afd.
Elmevej 1, afd. 071-0	7av	Kolding Markjorder 2. afd.
Galgebjergvej 44	16a	Kolding Markjorder 2. afd.
Galgebjergvej 46	16u	Kolding Markjorder 2. afd.

Beliggenhed - Grundejere	Matrikelnummer	Ejerlav
Galgebjergvej 47	10x	Kolding Markjorder 2. afd.
Galgebjergvej 48	16v	Kolding Markjorder 2. afd.
Galgebjergvej 49	10v	Kolding Markjorder 2. afd.
Galgebjergvej 50	16ø	Kolding Markjorder 2. afd.
Galgebjergvej 51	10k	Kolding Markjorder 2. afd.
Galgebjergvej 53	10ag	Kolding Markjorder 2. afd.
Galgebjergvej 54	16y	Kolding Markjorder 2. afd.
Galgebjergvej 55	11h	Kolding Markjorder 2. afd.
Galgebjergvej 56	16cc	Kolding Markjorder 2. afd.
Galgebjergvej 58	16bx	Kolding Markjorder 2. afd.
Galgebjergvej 61	11ab	Kolding Markjorder 2. afd.
Galgebjergvej 63	11ac	Kolding Markjorder 2. afd.
Galgebjergvej 65	11ad	Kolding Markjorder 2. afd.
Kastaniealle 24	7z	Kolding Markjorder 2. afd.
Kastaniealle 26	10af	Kolding Markjorder 2. afd.
Kastaniealle 27	10g	Kolding Markjorder 2. afd.
Kastaniealle 28	10ae	Kolding Markjorder 2. afd.
Kastaniealle 29	10h	Kolding Markjorder 2. afd.
Kastaniealle 30	10ad	Kolding Markjorder 2. afd.
Kastaniealle 31	10i	Kolding Markjorder 2. afd.
Kastaniealle 33	11cl	Kolding Markjorder 2. afd.
Kastaniealle 34	10t	Kolding Markjorder 2. afd.
Kastaniealle 36	10s	Kolding Markjorder 2. afd.
Kastaniealle 37	11bi	Kolding Markjorder 2. afd.
Kastaniealle 38	11bh	Kolding Markjorder 2. afd.
Kastaniealle 39	11bk	Kolding Markjorder 2. afd.
Kastaniealle 40	11bg	Kolding Markjorder 2. afd.
Kastaniealle 41	11bl	Kolding Markjorder 2. afd.
Kastaniealle 42	11bf	Kolding Markjorder 2. afd.
Kastaniealle 43	11bm	Kolding Markjorder 2. afd.
Kastaniealle 44	11be	Kolding Markjorder 2. afd.
Kastaniealle 45	11bn	Kolding Markjorder 2. afd.
Kastaniealle 46	11bd	Kolding Markjorder 2. afd.
Kastaniealle 47	11bo	Kolding Markjorder 2. afd.
Kastaniealle 48	11bc	Kolding Markjorder 2. afd.
Kastaniealle 49	11bp	Kolding Markjorder 2. afd.
Kastaniealle 50	11bb	Kolding Markjorder 2. afd.
Kastaniealle 51	11bq	Kolding Markjorder 2. afd.
Kastaniealle 52	11ba	Kolding Markjorder 2. afd.
Kastaniealle 53	11br	Kolding Markjorder 2. afd.
Kastaniealle 54	11aø	Kolding Markjorder 2. afd.
Kastaniealle 55	11bs	Kolding Markjorder 2. afd.
Kastaniealle 56	11aæ	Kolding Markjorder 2. afd.

Beliggenhed - Grundejere	Matrikelnummer	Ejerlav
Kastaniealle 57	13c	Kolding Markjorder 2. afd.
Kastaniealle 58	11az	Kolding Markjorder 2. afd.
Kastaniealle 59	13d	Kolding Markjorder 2. afd.
Kastaniealle 60	11ay	Kolding Markjorder 2. afd.
Kastanievænget 2	11f	Kolding Markjorder 2. afd.
Lindealle 3	11t	Kolding Markjorder 2. afd.
Lindealle 4	11s	Kolding Markjorder 2. afd.
Lindealle 5	11u	Kolding Markjorder 2. afd.
Lindealle 6	11r	Kolding Markjorder 2. afd.
Lindealle 7	11v	Kolding Markjorder 2. afd.
Lindealle 8	11q	Kolding Markjorder 2. afd.
Lindealle 9	11x	Kolding Markjorder 2. afd.
Lindealle 10	11p	Kolding Markjorder 2. afd.
Lindealle 11	11y	Kolding Markjorder 2. afd.
Lindealle 12	11o	Kolding Markjorder 2. afd.
Lindealle 13	11z	Kolding Markjorder 2. afd.
Lindealle 14	11n	Kolding Markjorder 2. afd.
Lindealle 15	11æ	Kolding Markjorder 2. afd.
Lindealle 16	11m	Kolding Markjorder 2. afd.
Lindealle 17	11ø	Kolding Markjorder 2. afd.
Lindealle 18	11l	Kolding Markjorder 2. afd.
Lindealle 19	11aa	Kolding Markjorder 2. afd.
Lindealle 20	11k	Kolding Markjorder 2. afd.
Lindealle 22	11i	Kolding Markjorder 2. afd.
Magnolievej 1	16t	Kolding Markjorder 2. afd.
Rønnealle 3	11an	Kolding Markjorder 2. afd.
Rønnealle 4	11am	Kolding Markjorder 2. afd.
Rønnealle 6	11al	Kolding Markjorder 2. afd.
Rønnealle 7	11ap	Kolding Markjorder 2. afd.
Rønnealle 8	11ak	Kolding Markjorder 2. afd.
Rønnealle 9	11aq	Kolding Markjorder 2. afd.
Rønnealle 10	11ai	Kolding Markjorder 2. afd.
Rønnealle 11	11ar	Kolding Markjorder 2. afd.
Rønnealle 12	11ah	Kolding Markjorder 2. afd.
Rønnealle 13	11bv	Kolding Markjorder 2. afd.
Rønnealle 14	11ag	Kolding Markjorder 2. afd.
Rønnealle 15	11at	Kolding Markjorder 2. afd.
Rønnealle 16	11ae	Kolding Markjorder 2. afd.
Rønnealle 17	11au	Kolding Markjorder 2. afd.
Rønnealle 19	11av	Kolding Markjorder 2. afd.
Rønnealle 21	11ax	Kolding Markjorder 2. afd.

BILAG 3 – Oversigt over berørte arealer

Matrikler, som kan blive berørt af BlueKoldings ledninger eller tekniske anlæg:



Beliggenhed - Berørte arealer	Matrikelnummer	Ejerlav
Agertoften 5 A	4ad	Harte By, Harte
Akacievej 1	10u	Kolding Markjorder 2.Afd.
Alpetoppen 41 A	290	Kolding Markjorder 2. afd.
Alpetoppen 7	2am	Harte By, Harte
Bispevænget	2bl	Harte By, Harte
Kastaniealle 26	10af	Kolding Markjorder 2.Afd.
Kastaniealle 28	10ae	Kolding Markjorder 2.Afd.
Kastaniealle 30	10ad	Kolding Markjorder 2. afd.
Kastaniealle 34	10t	Kolding Markjorder 2.Afd.
Kastaniealle 36	10s	Kolding Markjorder 2.Afd.
Kastaniealle 38	11bh	Kolding Markjorder 2.Afd.
Kastaniealle 40	11bg	Kolding Markjorder 2.Afd.
Kastaniealle 42	11bf	Kolding Markjorder 2.Afd.
Kastaniealle 44	11be	Kolding Markjorder 2.Afd.
Kastaniealle 46	11bd	Kolding Markjorder 2.Afd.
Kastaniealle 48	11bc	Kolding Markjorder 2.Afd.
Kastaniealle 57	13c	Kolding Markjorder 2.Afd.
Kastaniealle 59	13d	Kolding Markjorder 2.Afd.
Kastaniealle 60	11ay	Kolding Markjorder 2.Afd.
Kastanievænget 18	13m	Kolding Markjorder 2. afd.
Munkevænget 1A - 59	288	Kolding Markjorder 2. afd.
Munkevænget 41	289	Kolding Markjorder 2. afd.

Beliggenhed - Berørte arealer	Matrikelnummer	Ejerlav
Rønnealle 3	11an	Kolding Markjorder 2.Afd.
Rønnealle 4	11am	Kolding Markjorder 2.Afd.
Rønnealle 5	11ao	Kolding Markjorder 2. afd.
Rønnealle 6	11al	Kolding Markjorder 2.Afd.
Vejmatrikel - Akacievej	10ah	Kolding Markjorder 2. afd.
Vejmatrikel - Galgebjergvej	7000y	Kolding Markjorder 2. afd.
Vejmatrikel - Kastaniealle	7000ab	Kolding Markjorder 2. afd.
Vejmatrikel - Lindealle	7000ac	Kolding Markjorder 2. afd.
Vejmatrikel - Rønnealle	7000bk	Kolding Markjorder 2. afd.

BILAG 4 – Miljøscreening

Lov om miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10. december 2015) § 3, nr. 3, skal der udarbejdes en miljøvurdering af de planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, såfremt det vurderes, at planen kan have væsentlige indvirkninger på miljøet. En kommunal spildevandsplan falder inden for den type sektorplaner, der umiddelbart skal miljøvurderes efter loven.

Baggrund

Der er i dag et åbent fællesbassin placeret i villakvarteret ved Rønnealle 5. Bassinet bruges til opmagasinerings af sammenblandet regnvand og spildevand, når fællesvandet ikke kan være i kloaksystemet ved kraftige regnskyl. Ved bassinet har der været konstateret rotter, og bassinet er ikke æstetisk.

Kloaksystemet er etableret i 1950'erne, og der er flere steder konstateret skader, kapacitetsproblemer og vand i kældre ved større regnhændelser.

Resumé

Dette spildevandsplantillæg lægger op til, at Rønnealle, Lindealle, Akacievej, Elmevej og dele af Galgebjergvej, Magnolievej, Kastaniealle og Kastanievænget ændres fra et fælleskloakeret område til et separatkloakeret område. Dette vil give klare forbedringer for vandmiljøet og de hygiejniske forhold i området, idet overløb med opspædet spildevand reduceres.

Den samlede vurdering er, at en gennemførelse af spildevandsplanens projekt vil gavne miljøtilstanden i Kolding Å og Kolding Fjord og give forbedrede hygiejniske forhold i boligområdet.

Der må forventes forbedringer af tilstanden i vandmiljøet, da overløb af opspædet spildevand fra området elimineres. Disse forbedringer vil løbene blive dokumenteret gennem Miljøstyrelsens generelle overvågning af tilstanden i vandområderne.

Miljø- og sundhedsscreening

<p>Planlagt tiltag:</p> <p>Planen er at separere kloaksystemet i området, så regnvand og spildevand adskilles i to særskilte systemer.</p> <p>Baggrund for tiltag:</p> <p>Ved at gennemføre en separatkloakering, vil en del af det opspædede spildevand, der ved regnvejr kan give uhygiejniske forhold og påvirke vandmiljøet minimeres.</p>	<p>Miljøpåvirkning:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: #00FF00;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jordbund</td> <td style="background-color: #00FF00;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: #00FF00;"></td> <td>Færre forurenende stoffer og fækale bakterier i vandmiljøet</td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td style="background-color: #00FF00;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Klima</td> <td style="background-color: #00FF00;"></td> <td>Klimatilpasning af områdets kloaksystem</td> </tr> <tr> <td>Befolkning - levevilkår</td> <td style="background-color: #00FF00;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Folkesundhed</td> <td style="background-color: #00FF00;"></td> <td>Forbedrede hygiejniske forhold</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: #00FF00;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: #00FF00;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: #00FF00;"></td> <td>Mindre brug af energi til pumpning af regnvand</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>*Miljøpåvirkning, sammenfattet:</i></p> <p>Rød: Væsentlig negativ påvirkning</p> <p>Gul: Påvirkning afhængig af udførelse</p> <p>Grøn: Positiv eller neutral påvirkning</p>	Parameter	*	Særlige forhold	Natur			Jordbund			Vand		Færre forurenende stoffer og fækale bakterier i vandmiljøet	Luft			Klima		Klimatilpasning af områdets kloaksystem	Befolkning - levevilkår			Folkesundhed		Forbedrede hygiejniske forhold	Landskab			Kulturarv			Ressourcer		Mindre brug af energi til pumpning af regnvand
Parameter	*	Særlige forhold																																
Natur																																		
Jordbund																																		
Vand		Færre forurenende stoffer og fækale bakterier i vandmiljøet																																
Luft																																		
Klima		Klimatilpasning af områdets kloaksystem																																
Befolkning - levevilkår																																		
Folkesundhed		Forbedrede hygiejniske forhold																																
Landskab																																		
Kulturarv																																		
Ressourcer		Mindre brug af energi til pumpning af regnvand																																
<p>Konsekvensvurdering:</p> <p>Udledningen af forurenende stoffer til Kolding Å vil blive reduceret. Med færre overløb af opspædet spildevand ved skybrud vil de hygiejniske forhold i området blive forbedret, idet der kommer færre potentielt sygdomsfremkaldende bakterier ud i vandmiljøet.</p> <p>Ulempen ved et separat kloaksystem er, at der via regnvandssystemet kan komme utilsigtede stoffer ud i vandmiljøet, hvis man ikke er opmærksom på, at regnvandsristen nu løber direkte ud i vandmiljøet. F.eks. vil bilvask i indkørslen og ude ved vejen, rensning med algemidler på tagflader og belægnings kunne give anledning til en direkte forurening i det nærliggende vandmiljø.</p>																																		

Afbødende foranstaltninger:

Der vil ikke umiddelbart være nogen negative indvirkninger på miljøet ved tiltaget. Dog bør der være fokus på information om, at regnvandsristene i området, med den planlagte ændring af kloaksystemet, vil have direkte udledning til vandmiljøet.

Konklusion:

Spildevandsplantillægget skal ikke miljøvurderes. Planens indvirkning på miljøet vurderes til ikke at være væsentlig.

BILAG 5 - Projekt- og tidsplan

	2017			2018			2019																		
	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec			
Separering - Rønneallé																									
Udarbejdelse af tids- og projekplan																									
Udarbejdelse af forslag til spildevandsplan																									
Udarbejdelse af sagsfremstilling til politisk behandling																									
Deadline - Plan- og Bolligudvalg																									
Ekspedition i området med folk: Plan, vandløb, Vej og Park, Klima, Ejendomme, Bluekolding																									
Første information til grundejerne med invitation til informationsmøde			17.																						
Booker lokaler og dato til informationsmøde																									
Udarbejde oplæg til informationsmøde - informationsmøde for grundejerne - projekt samt proces for spildevandsplani lægget																									
Plan- og Bolligudvalg - godkendelse af forslag til spildevandsplanti læg																									
Forslag til spildevandsplanti læg sendes ud til berørte grundejerne							14.																		
Forslag offentlig høring - 8 uger (hjemmeside + upload til PlanDK)																									
Behandling af eventuelle indkomne indsigelser samt tilrettning af spildevandsplanti læg							17.	12.																	
Deadline - Plan- og Bolligudvalg																									
Økonomiudvalg - godkendelse																									
Byrådet - Endelig vedtagelse																									
Orientering til grundejerne om endelige vedtagelse af spildevandsplanti læg - med tidsplan for anlægsprojekt mv																									
Upload til PlanDK + hjemmeside																									
Udarbejdelse af fornødne myndighedstilladelser (udledningstilladelser, miljøvurdering mv)																									
Bluekolding går i gang med at etablere regnvandsbassinet i slutten vest for Rønnealle																									
Bluekolding går i gang med anlægsarbejdet i området																									
Løbende information til grundejerne om anlægsprojektet. Bluekolding er ansvarlig																									
Grundejerne får beakket om, at de nu kan foretage se parering på egen grund																									
Frist for grundejerne til at foretage nødvendigt arbejde på egen grund																									
Der følges op på eventuelle manglende ejendomme og EBR tilrettet ved																									
Det gamle fælles bassin medlægges, og projektet afsluttes																									